

JUB ВОДИЧ ЗА САНАЦИЈА НА ШТЕТИ ПРЕДИЗВИКАНИ ОД ПОПЛАВИ

Пред неколку дена на некои од нас им беа потребни пумпи за нечиста вода, голема физичка и ментална сила за изнесување на сите елементи од ентериерот, а сега ни е потребно многу знаење и искуство за да можеме да ги санираме сите штети настанати од екстремните временски неприлики кои не погодија. Кои се следните чекори кои треба да се направат, и како да се санираат односно отстранат штетите на внатрешните и надворешните сидови после повлекувањето на водата?

Пареопропусноста на нововградениот систем е исклучително важна. Во слоевите од сидовите е заробен дел од влагата која во подолг временски период треба да испари надвор од него. Предложениве материјали се пареопропустливи така да овозможуваат непречено одвивање на овој процес и гарантираат здрава клима во просторот.

САНАЦИЈА НА ОШТЕТЕНИ ИЛИ НАКВАСЕНИ ВНАТРЕШНИ СИДНИ ПОВРШНИ

За да ги вратиме сидовите и таваните во првобитната состојба потребно е да се примени систем од технички мерки кои се разликуваат во зависност од степенот на оштетување. Пред повторното боење на внатрешните површини се соочуваме со разни инфекции на сидовите.



Во следните неколку примери ќе ги прикажеме најчестите ситуации кои можат да се јават по повлекувањето на водата.

САНАЦИЈА НА МАЛТЕРОТ

Во случај кога доаѓа до потполно одвојување на грубиот малтер од носечкиот сид (цигла, бетон,...) потребно е да се примени иста градежна постапка како кај новоградбите. Поправка на сите инсталации, малтерисување, глетување и боење.

САНАЦИЈА НА ГЛЕТОТ

1. Глет масата која делумно или потполно се одвоила од грубиот малтер потребно е механички да се отстрани и на инфицираниот сид на кој по повлекувањето на водата во просторот се јавиле алги или мувла, да се нанесе биоциден раствор, односно средство за уништување на сидна мувла Algicid, или некое друго средство слично на него
2. Потоа се наносува основен премаз **Akril emulzija** (разредена со вода 1:1)
3. Глетуваме со глет маса **Nivelin**



- Следна фаза е нанесување на средство **Denikol** кое ефикасно ги изолира дамките кои при навлажнување излегуваат низ филмот од глет масата и бојата, и после сушењето повторно создаваат дамки на пребоените површини.
- Кога средството за изолација на дамките ќе се исуши, сидот односно таванот е спремен за нанесување на пареопропусна боја **JUPOL Citro**, која претставува ефикасна заштита против појава на мувла.

САНАЦИЈА НА БОЈАТА

Доколку водата која навлегла во просторијата кратко се задржала и направила само естетско оштетување, санацијата е поедноставна.

- Најпрво на површината нанесуваме биоцидно средство **Algicid** кое треба да се суши 8 часа
- Потоа се нанесува пареопропусен блокатор на дамки **Denikol** кој треба да се суши 48 часа.
- Сидовите ги боиме со **JUPOL Citro**.

Како **најбрзо решение** за санација со перива боја може да се употреби систем кој опфаќа нанесување на **Algicid**, основен премаз **JUPOL Gold** (разреден со вода 1:1) и специјална внатрешна сидна боја **JUPOL Block** која во себе содржи блокатори на дамки, нијансирана во саканата нијанса



САНАЦИЈА НА ТОПЛИНСКОИЗОЛАЦИСКИ ФАСАДНИ СИСТЕМИ ПОСЛЕ ПОПЛАВИ

Обновата на фасадните површини кои после поплавувањето се намокрени со вода и предизвикано е оштетување во облик на дамки, валканици или одвојување и лупење на наносот, од обичното обновувачко боење се разликува пред се во подготовката на подлогата. Начинот на санација е посебен во зависност од типот и интензитетот на оштетувањето. Посебен проблем претставуваат површините кои биле во допир со водата загадена од фекалии, излиени масла односно нафта, или со токсични и други опасни материи. Постапката за санација на таквите површини е покомплексна и може да се дефинира само после посета на техничко лице на објектот.

Најголем предизвик претставува блокирањето на лесно и брзо растворливите материи во водата кои не можеме да ги отстраниме, а кои во надворешниот дел од топлотноизолацискиот систем останале после сушењето.

Блокирањето не е успешно доколку при нанесувањето на основниот премаз и бојата на водена база овие дамки се растворот и испливаат надвор што ќе предизвика ново формирање на независни дамки на исушениот филм од ново нанесената боја.



Санација на фасадни површини со вградена изолација од експандиран (EPS) или екструдирани (XPS) полистирен, се изведува во следниве чекори:

1. Дамките од валканите фасадни површини ги отстрануваме со топол воден раствор од универзалните средства за чистење (по потреба дамките ги отстрануваме со мека четка) и исчистените површини ги измиваме со топла вода
2. Фасадните површини треба да се сушат најмалку еден месец бидејќи сите санациски постапки се можни само ако влажноста на ѕидните површини е под 5%,
3. Исушените фасадни површини ги премачкуваме со разреден производ **Jukol primer** (Jukol primer : вода = 1:1);
4. Фасадните површини ги пребојуваме со пареопропусна микроармирана боја **Revitalcolor AG** во два слоја



Фасадниот топлинскоизолационен систем врз база на минерална волна премногу се навлажува (натопува) со вода и долго треба за да се исуши, така да доколку до зимата не се исуши и дојде до замрзнување ќе настанат непоправливи оштетувања. Затоа натопениот дел од фасадата се отстранува во потполност од тлото, и до 20cm над видливиот дел од зоната поплавена со вода. Потоа се врши замена со нова облога од волна или со помалку вливлива топлотноизолациска облога (експандиран или екструдирани полистирен). За да составот на нововградената и постоечката фасадна облога биде рамен и што помалку воочлив, намокрениот дел од фасадата го сечеме со кружна или аголна пила. Го обликуваме со фуга која после вградувањето на завршниот слој од малтерот го исполнуваме со трајноеластична маса

САНАЦИЈА НА ДРВЕНИ ПОВРШНИ ОШТЕТЕНИ ОД ПОПЛАВА

За санација на дрвените елементи кои не претрпеле потполни оштетувања можеме да препорачаме санација со материјали на водена и врз база на растворувач.

Материјалите на водена база немаат мирис, потполно се еколошки, брзо се сушат (вториот слој после 4-6 часа), додека материјалите врз база на растворувач имаат повисок сјај како и поголема отпорност на атмосферски влијанија.

Постапки за санација:

1. Комплетно да се отстрани старата боја со помош на фен за симнување боја
2. Шмирглање на дрвото (рачно или машински) до здрава подлога



